

Договор № 18
о возмещении расходов по оплате коммунальных услуг

с Зеренда

«1» марта 2023 г.

Государственное учреждение «Отдел образования Зерендинского района управления Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице руководителя Нуровой Д.Ш., действующего на основании Положения, с одной стороны, и ИП Табыс, (именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ажибаева С.К. действующего на основании свидетельства о гос регистрации, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Начиная с "1" марта 2023 г. Арендатор обязуется возмещать затраты на коммунальные услуги, связанные с арендой Помещения.

1.1. «Арендатор» обязуется заключить договора с коммунальными службами по надлежащему содержанию и эксплуатации «Объекта», и/или возместить «Арендодателю» затраты по коммунальным услугам за теплоснабжение, электроэнергию, оплату за водоснабжение, откачку септика.

1.2. Под объектом понимается – помещение столовой школы села Алексеевка №2, Зерендинского района, общей площадью 23,6 кв.м.

1.3. Срок действия договора обозначен сроком действия основного Договора аренды помещения с «1» марта до «31» декабря 2023 года, по истечении которого прекращаются все условия Договора возмещения расходов на коммунальные услуги, за исключением взаиморасчетов по оплате задолженности (при наличии).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая сумма Договора составляет стоимость коммунальных расходов с 1.03.2023 года по 31.12.2023 года, исходя из фактического потребления коммунальных услуг.

2.2. Расход каменного угля для отопления объекта на период действия отопительного сезона составляет 2,6 тонны.

2.3. Арендатор при наличии письменного уведомления Арендодателя обязуется осуществить поставку угля каменного на территорию объекта, и/или произвести оплату в денежном выражении эквивалентную стоимости за 1 тонну на момент подачи уведомления от Арендодателя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Не позднее месячного срока с момента подписания настоящего договора заключить договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта такие как: оплата электроэнергии, потребление воды, откачки септика, оплата за отопление.

3.1.2. Производить текущий и капитальный ремонт объекта, не осуществлять перепланировок объекта, после высвобождения объекта сдать его в надлежащем

виде с учетом нормальной эксплуатации (освобожденным от мусора, грязи, произвести побелку, покраску объекта).

3.1.3. В случае неисполнения п. 3.1.2. Договора, Арендатор возмещает сумму расходов понесенных Арендодателем связанных с приведением помещения в надлежащий вид.

3.2. «Арендатор» обязуется предоставлять квитанции об оплате коммунальных затрат ежемесячно не позднее 28 числа месяца следующего за отчетным.

3.4. В случае не поступления оплаты за коммунальные расходы в течение 2-х (двух) месяцев подряд, «Арендатор» обязуется освободить арендованное помещение в течении 10 дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.4. За нарушение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РК.

4.5. «Арендатор» несет ответственность за весь риск, который связан с нанесением ущерба имуществу «Арендодателю», собственности и здоровью своих работников.

4.6. В случае причинения «Арендатором» ущерба «Арендодателем» или его имуществу исполнитель обязан возместить ущерб в полном объеме.

4.7. В случае неисполнения п. 2.3, в течение 15 дней Арендатор выплачивает единовременный штраф Арендодателю в размере 20% (двадцать процентов) от общей стоимости угля каменного.

5. УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах и вступает в силу со дня его подписания.

5.2. По истечении срока действия Договора обязательства сторон считаются прекращенными за исключением обязательств по оплате задолженности коммунальных платежей.

5.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при существенном нарушении. Под существенным нарушением понимается:

- отказ Арендатора от приобретения угля каменного в сроки указанные Арендодателем;
- Неоплата коммунальных услуг в течение 2-месяцев (подряд), а так же наличия неустойки (пени) в сумме превышающей 15 % (пятнадцать процентов) от месячной стоимости коммунальных услуг.
- причинение ущерба имуществу, эксплуатация объекта с нарушением норм законодательства.
- не заключение в сроки установленные договоров с коммунальными службами.

5.4. В случаях указанных в п. 5.3. Договора договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента срока указанного в уведомлении об одностороннем направлении.

5.5. Уведомление по одностороннему расторжению может направлено любым способом и считается полученным Арендатором при направлении почтового уведомления, направления электронного письма на емейл, смс извещения на телефон Арендатора, в программу Wtats app, Telegramm и тд.

6. Действия непреодолимой силы

6.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных форс-мажорными обстоятельствами.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательств, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.


7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8. Юридические адреса сторон

Арендодатель	Арендатор
«Отдел образования Зерендинского района управления Акмолинской области», ИИК: KZ26070102KSN0301000	Индивидуальный Предприниматель «ТАБЫС»
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан» БИК: KKMFKZ2A БИН: 060140007596	ИИК: KZ АО «Народный Банк Казахстана»
с. Зеренда ул. Ленина 43 Тел.: 21-3-59	БИК: NSBKKZKX БИН/ИИН: Г. Кокшетау ул.
Руководитель:  Нурова Д.Ш.	Тел Директор: Ажибаева С.К.
М.П.	М.П.